

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

1. **Centrum sociálních služeb Hrabyně**
se sídlem: Hrabyně 3/202, 747 67 Hrabyně
IČ: 706 30 551
zastoupena: MUDr. Mgr. Vladimír Plaček, ředitel
- kontakt: tel.: 553 607 800
fax: 553 775 071
e-mail.: info@csshrabyne.cz

dále jako „objednatel“

2. **MW-DIAS, a.s.**
se sídlem: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 25368907
zastoupena: Ing. Igor Weiss, předseda představenstva
kontakt: tel: 596 125 484
fax.: 596 125 479
e-mail: mwdias@mwdias.com
vedena: Krajský soud v Ostravě, oddíl B, vložka 4249

dále jen „zhotovitel“

II. Předmět smlouvy.

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět servisní úklidové služby dle podmínek zadávacího řízení označeného jako „Úklidové služby pro Centrum sociálních služeb Hrabyně“ (dále jen „veřejná zakázka“), dle podmínek této smlouvy a v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění tohoto díla, bezpečnosti práce a příslušných ustanovení obchodního zákoníku a dle Přílohy č. 1 s názvem „Harmonogram a četnost prací“, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel se dále zavazuje v rámci plnění předmětu této smlouvy
- a) k provedení všech činností souvisejících s řádným prováděním díla, předáním všech případných dokladů a listin, vyžadovaných objednatelem nebo kontrolními orgány, pro zajištění řádného postupu při provádění díla dle příslušných právních, technických a hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele;
 - b) při provádění díla dodržovat veškeré požadované hygienické normy a právní předpisy a interní předpisy a pravidla objednatele, vztahující se k řádnému provádění díla;

- c) k likvidaci odpadu, který vznikne při provádění díla, jeho uložení na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech (na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklad o likvidaci odpadu);
 - d) zajistit a provést při provádění díla taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému omezení zdravotních a pečovatelských služeb poskytovaných objednatelem;
 - e) zajistit pověřenou osobu/osoby, která bude určena jako vedoucí pracovník, k přímé spolupráci objednatelem ve věcech plnění této smlouvy a v případě jeho/jejich nepřítomnosti zajistí vždy kvalifikovanou náhradu; zhotovitel je povinen zajistit i v mimopracovní době pohotovostní kontakt na pověřenou osobu/osoby
3. Předmět díla může být rozšířen o další práce a činnosti, které vyplynou z nepředvídaných změn a které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. K těmto dalším pracím a činnostem může dojít pouze na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele a zhotovitel může začít tyto práce provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a činnosti provést. Zhotovitel bere plně na vědomí a souhlasí s tím, že žádné další činnosti či práce nebudou objednatelem uhrazeny, pokud k nim objednatel nedal souhlas dle tohoto bodu (a to ani za předpokladu, že provedení těchto prací či činností vyhodnotil zhotovitel jako vhodné či nutné; na potřebu provedení dalších nutných či vhodných činností je zhotovitel povinen objednatele upozornit).
 4. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní náklad a odpovědnost a na vlastní nebezpečí.
 5. Zhotovitel je oprávněn užít pro provádění díla třetích osob dle Přílohy č. 2 k této smlouvě. Jiné osoby, než-li uvedené v Příloze č. 2 smí zhotovitel užít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Zhotovitel ve všech případech užití třetích osob při provádění díla dle této smlouvy, odpovídá jako by dílo prováděl sám.
 6. Věci potřebné k řádnému provedení díla je zhotovitel povinen zajistit sám.
 7. Zhotovitel je povinen provádět dílo bez vad a nedodělků či jiných nedostatků a provozně bezpečně.

III.

Místo a doba plnění.

1. Místem plnění je areál Centra sociálních služeb Hrabyně
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **na 36 měsíců** ode dne účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen započít s plněním předmětu díla ke dni účinnosti této smlouvy.

IV.

Platební podmínky.

1. Cena díla činí **1 919 941,90,-Kč bez DPH** za 1 rok plnění.
Cena díla činí **2 323 129,80,-Kč** včetně DPH za 1 rok plnění.
Cena díla činí **5 759 825,80,-Kč bez DPH** za celou dubu plnění (3 roky).
Cena díla činí **6 969 389,30,-Kč** včetně DPH za celou dubu plnění (3 roky).

Cena díla dle položkového rozpočtu je uvedena v Příloze č. 1. Objednatel bude hradit cenu díla v měsíčních splátkách na základě faktury vystavené zhotovitelem. Faktura

- bude mít náležitosti daňového dokladu se splatností **21 dnů** od vystavení faktury objednatelem. Cena díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady, rizika, cla, poplatky, cestovné apod., které zhotoviteli mohou vzniknout v rámci plnění povinností dle této smlouvy a příslušných právních a technických norem.
2. Nebude-li faktura obsahovat všechny povinné údaje, bude zhotoviteli vrácena k doplnění. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Po dobu opravy vadné faktury neběží lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti nově běží ode dne nového doručení faktury.
 3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve k 5. dni měsíce následujícího po měsíci k jehož plnění se vztahuje.
 4. Objednatel je oprávněn provést kontrolu všech vyfakturovaných prací a činností a zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit a zajistit objednateli požadovanou součinnost.
 5. Veškeré platby dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem.
 6. Zálohy nejsou sjednány.
 7. V případě, objednatel rozhodne v průběhu doby plnění díla dle čl. III., bod 2 této Smlouvy o snížení rozsahu díla o konkrétní položky uvedené v Příloze č. 1 k této smlouvě, je zhotovitel povinen o tyto položky snížit cenu díla. Takto snížená cena díla nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po obdržení písemného sdělení objednatele o zrušení konkrétních položek (dle Přílohy č. 1). Zhotovitel nemá právo na úhradu jakýchkoliv nákladů souvisejících s rozhodnutím objednatele dle tohoto bodu.

Článek V. Jakost díla

Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, dle schválených technologických postupů stanovených platnými českými a evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Zhotovitel použije jen takové materiály, chemické látky (desinfekční a čisticí prostředky) a technologické postupy, které jsou v souladu s platnými českými a evropskými technickými normami a dle platných desinfekčních řádů, schválených KHS. Technologických postupů a použité chemické a jiné prostředky může být ze strany objednatele kdykoliv kontrolována a zhotovitel je povinen k žádosti objednatele předložit veškeré listiny, doklady, provozní řady. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakékoliv materiály, které by mohly negativně působit na lidské zdraví.

Článek VI. Záruka za dílo.

1. Zhotovitel odpovídá za kvalitu díla, jeho úplnost, bezvadnost, bezpečnost, soulad s právními předpisy a platnými českými a evropskými technickými normami, interními předpisy a pravidly objednatele a desinfekčních řádech, schválených objednatelem. Zhotovitel odpovídá za vady díla.
2. Záruční doby uvedené v této smlouvě mají vyšší platnost než záruční doby uvedené jednotlivými dodavateli či výrobci. Pokud je však záruční doba uváděná jednotlivými dodavateli či výrobci vyšší, než-li záruční doba uvedená v této smlouvě, platí tato vyšší záruční doba.

Článek VII.

Provádění díla.

1. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, vlastním jménem, na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost a s vynaložením veškeré odborné péče a v souladu s touto Smlouvou.
2. Zhotovitel je dále povinen
 - a) při provádění díla dodržovat veškeré související platné právní, technické normy a obecně závazné předpisy, interní předpisy a pravidla objednatele a požadavky objednatele se kterými byl prokazatelně seznámen;
 - b) zajistit provádění díla oprávněnými osobami, které budou prokazatelným způsobem v pravidelných intervalech proškolení ze všech právních, technických, hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele, vztahujících se k provádění díla; o provedení a dodržení této povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen k výzvě objednatele vydat příslušné listiny a potvrzení, a to bez zbytečného odkladu po obdržení této výzvy nebo v pravidelných dohodnutých intervalech;
 - c) dodržovat zásady BOZP a o těchto pravidelně proškolit své oprávněné osoby;
 - d) chránit objednatele před vznikem případné související škody a na hrozící škodu jej bez zbytečného odkladu upozornit;
 - e) vést veškerou nezbytnou dokumentaci k dílu;
 - f) předat objednateli veškeré doklady, dokumenty a listiny, potřebné pro řádný a bezpečný provoz díla nebo jejichž předání vyplývá z povinností zhotovitele dle této smlouvy a příslušných právních předpisů a technických norem;
 - g) u svých zaměstnanců (subdodavatelů, zaměstnanců subdodavatelů, oprávněných osob) zajistí
 - g.a. konkrétní vymezené úseky, za které nesou odpovědnost (vč. odpovědnosti za dodržení konkrétních povinností stanovených objednatelem – zamykání dveří, zavírání oken, přebírání a ukládání klíčů od místností, zamykání oddělení, budov apod.)
 - g.b. omezení pohybu pouze na svěřené úseky (v rámci oddělení, budovy apod.)
 - g.c. v pracovních smlouvách (dohodách o provedení práce, dohodách o pracovní činnosti) či obchodních smlouvách se subdodavatelem, povinnost mlčenlivosti (dle z.č. 372/2011 Sb., z.č. 89/2012 Sb.)
 - h) v případě, že zhotovitel musí zajistit provedení některých prací, vyžadujících zvláštní způsobilost nebo povolení, bude tyto práce provádět výlučně a jenom osobami, které tuto způsobilost nebo povolení mají.
4. Zhotovitel odpovídá za odborné provedení díla.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození nebo zničení majetku objednatele nebo jeho smluvních partnerů, které způsobil zhotovitel (jeho subdodavatelé) a nese veškerá rizika z toho vyplývající.
7. Zhotovitel je povinen informovat objednatele
 - a) o skrytých překážkách bránících řádnému provedení díla
 - b) o nevhodných pokynech k realizaci díla
 - c) o hrozící škodě
 - d) o mimořádných situacích či událostech vzniklých či hrozících v souvislosti s plněním díla
 - e) o skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na řádné, včasné a bezvadné provedení díla
 - f) o změně všech kontaktních údajů zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen zajistit oprávněným osobám pracovní oděv a obuv, ochranné, čistící, úklidové a desinfekční prostředky odpovídající právním, technickým,

hygienickým normám, interním pravidlům a požadavkům objednatele a požadavkům Krajské hygienické stanice.

9. Zhotovitel je povinen provádět separaci odpadu z jednotlivých úseků úklidu dle platných právních, technických a hygienických norem a interních předpisů a pravidlech objednatele. Zhotovitel je povinen provádět transport separovaného odpadu na místo určené a vyhrazené k ukládání odpadu objednatelem.

Článek VIII.

Povinnosti objednatele.

Objednatel je povinen

- a) proškolení pověřené osoby zhotovitele z BOZP a PO II. stupně s ohledem na specifické podmínky objektů objednatele (školení BOZP a PO I. stupně je povinen u svých zaměstnanců a oprávněných osob provést zhotovitel)
- b) umožnit zhotoviteli bezplatný odběr el. energie a vody pro provoz čistící techniky a řádné provádění díla dle této smlouvy
- c) zajistit technickou funkčnost el. a vodovodních rozvodů a sanitárního zařízení (WC, výlevky apod.) ve všech objektech, ve kterých se provádí dílo dle této smlouvy
- d) umožnit zaměstnancům zhotovitele (osobám oprávněným) bezpečné a hygienické uložení osobních věcí
- e) umožnit v zabezpečených prostorách uskladnění úklidových, čistících, desinfekčních prostředků a čistících strojů
- f) umožnit na základě nájemní smlouvy pronájem kanceláře pověřené osoby a skladových prostor
- g) umožnit za úplat praní mopů a pracovních oděvů zaměstnanců (osob oprávněných) zhotovitele
- h) seznámit zhotovitele se všemi interními předpisy a pravidly vztahujícími se k provádění díla.

Článek IX.

Kontrola kvality díla

Dodržování denních rozpisů práce kontroluje pověřená osoba zhotovitele dle kontrolního řádu zhotovitele. Dodržování desinfekčních postupů kontroluje zhotovitel na své náklady kontrolními stěry (tabulka mikrobiologických stěrů). Výsledky kontrolních stěrů jsou předávány hygienikovi objednatele, který je oprávněn pověřené osobě zhotovitele předávat doporučení k odstranění případných vad desinfekčních postupů.

Zhotovitel je povinen měsíčně předložit objednateli výkaz práce. Výkaz práce předkládá oprávněná osoba zhotovitele osobě pověřené objednatelem (pro jednotlivé úseky úklidu), která ověří dodržení denních rozpisů práce, její kvality, dodržení technologických a hygienických předpisů a v případě zjištěných nedostatků či vad, tyto zaznamená na výkazu práce.

X.

Způsob vyřízení reklamace.

1. Objednatel je povinen uplatnit nárok na odstranění vad u zhotovitele okamžitě, jakmile se o vadě dozví, a to u pověřené osoby uvedené v čl. II. bod 2, písm.e) této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje u vad

- a) bezplatně reklamované vady odstranit, a to
 - a.a. do 1 hodiny u vad běžného úklidu,
 - a.b. do 24 hodin u vad, které se týkají použití chemických látek (čistící a desinfekční prostředky), úklidových prostředků nebo technologických postupů
 - b) v případě, že reklamované vady ve lhůtách uvedených v tomto článku, neodstraní, uhradit objednateli náklady na odstranění těchto vad (v případě, že vady běžného úklidu budou odstraněny prostřednictvím zaměstnanců objednatele, představují náklady na odstranění vady, průměrnou mzdu zaměstnance objednatele, který tyto vady odstraňoval) nebo o tyto vady bude snížena cena díla dle čl. IV. bod 1 této smlouvy; objednatel je oprávněn náklady na odstranění této vady započíst proti ceně díla dle čl. IV. této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dle bodu 2. písm.a) část a.a. této smlouvy.
 4. V případě, že ve lhůtách uvedených v bodě 2, písm. a) tohoto článku zhotovitel nezapočne s odstraněním vad, případně tyto vady neodstraní, je objednatel oprávněn objednat odstranění vad u třetí osoby nebo vady odstranit prostřednictvím svých zaměstnanců.
 5. Za řádně uplatněnou reklamaci je považována i písemná reklamační objednávka podaná k poštovní přepravě poslední den záruční doby.
 6. O průběhu reklamačního řízení bude mezi smluvními stranami sepsán **Reklamační protokol** (u vad běžného úklidu postačí pouze zápis v denním výkazu prací).

Článek XI.

Odpovědnost za škodu.

1. Zhotovitel je povinen učinit všechna potřebná opatření k odvrácení škody nebo její zmírnění.
2. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností či závazků zhotovitele. Náhrada škody se vztahuje i na případné sankce a smluvní pokuty udělené objednateli v souvislosti s vadným plněním díla dle této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje nahradit škodu, která vznikne třetím osobám v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy nebo nedodržením povinností ze strany zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen, po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou, mít sjednáno pojištění své odpovědnosti ve výši pojistného plnění min. ve výši nabídkové ceny za plnění předmětné VZ a k žádosti objednatele tuto pojistnou smlouvu kdykoliv předložit.

Článek XII.

Sankce.

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši
 - a) 500,-Kč za každé jednotlivé porušení závazků zhotovitele dle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% bez DPH z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 15 dnů od jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

4. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou smluvní strany povinny zaplatit bez ohledu na zavinění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností i v případě, že se jedná o porušení povinností, na které se vztahuje zaplacení smluvní pokuty, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk. Objednatel je oprávněn provést zápočet smluvní pokuty nebo náhrady škody proti pohledávce zhotovitele
5. V případě, že závazek provést dílo zanikne před jeho řádným ukončením, nárok na smluvní pokutu nezaniká, vznikl-li tento nárok z dřívějšího porušení povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy.

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a nad rámec zákona dále může odstoupit:
 - a) pokud zhotovitel nezačíná dílo do 10 dnů od účinnosti této smlouvy
 - b) pokud do 48 hodin od stanoveného termínu pro odstranění vady dle čl. X. bod 2, písm. a) část a.b. Smlouvy, neprovede nápravná opatření
 - c) bezdůvodně přeruší provádění díla na dobu delší jak 1 pracovní den
 - d) v případě, že zhotovitel činí úkony, ke kterým je nutný předchozí souhlas objednatele
 - e) nedodrží smluvní ujednání o záruce za jakost díla
 - f) opakovaně, přes písemnou výzvu objednatele, neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou
2. V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 1, není povinen v rámci vzájemného vypořádání závazků uhradit zhotoviteli žádnou platbu.
3. Po odstoupení od smlouvy, sepíší smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Vzájemné pohledávky smluvních stran se vypořádají zápočtem, když tento zápočet provede objednatel.
4. Dnem odstoupení do smlouvy je den doručení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se smlouva ruší ode dne tohoto odstoupení. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny práva na zaplacení smluvní pokuty a práva na náhradu škody.

Článek XIV.

Kontaktní osoby.

1. Pověřenou osobou zhotovitele dle čl. II. bod 2 písem. e) smlouvy je

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Marek Granica, obchodní ředitel	725 228 355	granica@mwdias.com

2. Pověřené osoby objednatele jsou:

jméno, příjmení, funkce	telefon	e-mail
Bc. Zdeněk Trojek technický náměstek	724 133 66	trojek@csshrabyne.cz

XV.

Závěrečná ustanovení.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2014.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze pouze na základě písemných postupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy třetí osobě.
4. Veškeré písemnosti se považují za doručené nejpozději 5-tým dnem pod odesláním.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, každé o síle originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
6. Tato smlouva se řídí přísl. ust. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Přílohy smlouvy:

Příloha č. 1 - Harmonogram úklidových prací - CSS Hrabyně

Příloha č. 1.1 Rozpis prací

Příloha č. 2 – Subdodavatelské schéma

Příloha č. 3 – Dezinfekční řád

V Hrabyni dne 23. 9., 2014.

V Ostravě dne 1. 10. 2014

**CENTRUM SOCIÁLNÍCH
SLUŽEB HRABYNĚ**

(1) Hrabyně 202
747 67 HRABYNĚ 3

MUDr. Mgr. Vladimír Plaček
ředitel

mw dics ®

akciová společnost
702 00 OSTRAVA, Stodolní 2
Tel.: 596 125 484 Fax: 598 125 479
IČ: 25368907 DIČ: CZ 25368907

Ing. Igor Weiss
předseda představenstva

Příloha č. 1 - Harmonogram úklidových prací - CSS Hrabyně

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
STARÁ BUDOVA:							
SUTERÉN							
chodby	1x	179,1	0,28	50,48 Kč	53	2 675,36 Kč	8 026,07 Kč
technický archiv	1x	23,1	0,31	7,20 Kč	12	86,37 Kč	259,12 Kč
dílna ergoterapie I.	1x	42,3	0,45	19,17 Kč	53	1 016,07 Kč	3 048,21 Kč
dílna ergoterapie II.	1x	43,7	0,45	19,81 Kč	53	1 049,70 Kč	3 149,10 Kč
dílna košíkáře	1x	40,1	0,45	18,17 Kč	53	963,22 Kč	2 889,67 Kč
mytí oken	2x	25,6	11,00	281,60 Kč	2	563,20 Kč	1 689,60 Kč
Celkem:		353,9		396,43 Kč		6 353,92 Kč	19 061,76 Kč
PŘÍZEMÍ - TECHNICKÉ PATRO							
technické patro	1x	50,0	0,31	15,58 Kč	365	5 686,47 Kč	17 059,41 Kč
WC + umývárna 3x	2x	13,4	0,60	8,07 Kč	730	5 888,08 Kč	17 664,24 Kč
chodba u výtahů	2x	72,3	0,25	17,87 Kč	730	13 044,09 Kč	39 132,27 Kč
recepce	2x	192,3	0,35	68,09 Kč	730	49 704,92 Kč	149 114,76 Kč
čítárna	1x	102,0	0,45	46,23 Kč	365	16 873,31 Kč	50 619,92 Kč
čekárna	2x	28,9	0,25	7,14 Kč	730	5 214,03 Kč	15 642,08 Kč
WC	2x	4,2	0,60	2,53 Kč	730	1 845,52 Kč	5 536,55 Kč
pracovna sestry	2x	16,9	0,41	6,94 Kč	730	5 067,16 Kč	15 201,49 Kč
ordinace lékaře	2x	43,2	0,41	0,00 Kč	730	0,00 Kč	0,00 Kč
soc.zázemí ordinace	2x	14,9	0,60	8,97 Kč	730	6 547,20 Kč	19 641,59 Kč
mytí oken	2x	229,1	11,00	2 520,10 Kč	2	5 040,20 Kč	15 120,60 Kč
Celkem:		767,2		2 701,51 Kč		114 910,97 Kč	344 732,92 Kč
2. PATRO							
ŘEDITELSTVÍ							
Bendová	2x	22,1	0,45	10,02 Kč	106	1 061,71 Kč	3 185,13 Kč
pokladna	2x	22,5	0,45	10,20 Kč	106	1 080,93 Kč	3 242,78 Kč
Trojek	2x	21,6	0,45	9,79 Kč	106	1 037,69 Kč	3 113,06 Kč
Krnačová	2x	22,5	0,45	10,20 Kč	106	1 080,93 Kč	3 242,78 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
Langrová	2x	22,5	0,45	10,20 Kč	106	1 080,93 Kč	3 242,78 Kč
Kozáková	2x	22,4	0,45	10,15 Kč	106	1 076,12 Kč	3 228,36 Kč
Pavlisová	2x	21,3	0,45	9,65 Kč	106	1 023,28 Kč	3 069,83 Kč
Moslerová	2x	21,3	0,45	9,65 Kč	106	1 023,28 Kč	3 069,83 Kč
Kutálková	2x	22,1	0,45	10,02 Kč	106	1 061,71 Kč	3 185,13 Kč
ředitel	1x	44,6	0,45	20,21 Kč	365	7 377,94 Kč	22 133,81 Kč
sekretariát	1x	21,6	0,45	9,79 Kč	365	3 573,17 Kč	10 719,51 Kč
zasedačka	1x	76,9	0,45	34,85 Kč	53	1 847,18 Kč	5 541,54 Kč
počítač	1x	13,5	0,45	6,12 Kč	53	324,28 Kč	972,83 Kč
chodby na celém patře	1x	145,0	0,28	40,87 Kč	365	14 916,65 Kč	44 749,94 Kč
WC + umývárna	1x	8,0	0,75	6,01 Kč	365	2 191,88 Kč	6 575,63 Kč
balkony	1x	80,0	0,28	22,55 Kč	12	270,57 Kč	811,71 Kč
mytí oken - celé 2. patro (vč. ergo)	2x	194,7	11,00	2 141,70 Kč	2	4 283,40 Kč	12 850,20 Kč
Celkem:		782,6		2 371,97 Kč		44 311,61 Kč	132 934,84 Kč
ERGOTERAPIE 2.patro							
ergoterapie	1x	51,0	0,45	23,11 Kč	365	8 436,65 Kč	25 309,96 Kč
WC + umývárny	1x	12,8	0,75	9,61 Kč	365	3 507,00 Kč	10 521,00 Kč
cvičná kuchyňka	1x	12,0	0,59	7,14 Kč	365	2 605,44 Kč	7 816,31 Kč
muzikoterapie	1x	15,0	0,45	6,80 Kč	365	2 481,37 Kč	7 444,11 Kč
sklad	1x	9,7	0,31	3,02 Kč	365	1 103,18 Kč	3 309,53 Kč
sklad paraf.	1x	10,2	0,31	3,18 Kč	365	1 160,04 Kč	3 480,12 Kč
kancelář	1x	21,4	0,45	9,70 Kč	365	3 540,09 Kč	10 620,26 Kč
Celkem:		132,1		62,56 Kč		22 833,76 Kč	68 501,29 Kč
3. PATRO							
chodby	2x	184,0	0,25	45,47 Kč	730	33 196,58 Kč	99 589,74 Kč
schodišťový prostor	1x	10,0	0,52	5,24 Kč	365	1 912,72 Kč	5 738,17 Kč
kuchyňka	3x	17,5	0,49	8,59 Kč	1095	9 408,52 Kč	28 225,57 Kč
koupelna velká	1x	20,0	0,75	15,01 Kč	365	5 479,69 Kč	16 439,07 Kč
šatna sezónní	1x	16,0	0,45	7,25 Kč	53	384,33 Kč	1 152,99 Kč
čistící místnost	1x	19,0	0,45	8,61 Kč	365	3 143,07 Kč	9 429,20 Kč
úklidová místnost	1x	4,0	0,07	0,28 Kč	365	103,39 Kč	310,17 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
sklad vozíků	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	12	14,96 Kč	44,87 Kč
sklad prádla 1	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	365	454,92 Kč	1 364,75 Kč
sklad prádla 2	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	53	66,06 Kč	198,17 Kč
jídelna	3x	24,3	0,32	7,80 Kč	1095	8 542,11 Kč	25 626,34 Kč
pracovna PSS	2x	15,0	0,41	6,16 Kč	730	4 497,48 Kč	13 492,44 Kč
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	9,0	0,60	5,42 Kč	730	3 954,68 Kč	11 864,04 Kč
pokoje	1x	260,0	0,44	114,15 Kč	365	41 666,32 Kč	124 998,96 Kč
WC , koupelna, předsíňka	1x	134,0	0,75	100,59 Kč	365	36 713,92 Kč	110 141,76 Kč
výtahy-3	1x	15,1	0,59	8,98 Kč	365	3 278,51 Kč	9 835,53 Kč
balkony	1x	80,0	0,28	22,55 Kč	12	270,57 Kč	811,71 Kč
mytí oken	2x	221,3	11,00	2 434,30 Kč	2	4 868,60 Kč	14 605,80 Kč
Celkem:		1 041,2		2 794,15 Kč		157 956,43 Kč	473 869,28 Kč
4. PATRO							
chodby	2x	184,0	0,25	45,47 Kč	730	33 196,58 Kč	99 589,74 Kč
schodišťový prostor	1x	10,0	0,52	5,24 Kč	365	1 912,72 Kč	5 738,17 Kč
kuchyňka	3x	17,5	0,49	8,59 Kč	1095	9 408,52 Kč	28 225,57 Kč
koupelna velká	2x	20,0	0,60	12,04 Kč	730	8 788,18 Kč	26 364,54 Kč
šatna sezónní	1x	16,0	0,45	7,25 Kč	53	384,33 Kč	1 152,99 Kč
čistící místnost	1x	19,0	0,45	8,61 Kč	365	3 143,07 Kč	9 429,20 Kč
úklidová místnost	1x	4,0	0,07	0,28 Kč	365	103,39 Kč	310,17 Kč
sklad vozíků	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	12	14,96 Kč	44,87 Kč
sklad prádla 1	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	365	454,92 Kč	1 364,75 Kč
sklad prádla 2	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	53	66,06 Kč	198,17 Kč
jídelna	2x	24,3	0,35	8,60 Kč	730	6 280,96 Kč	18 842,89 Kč
pracovna PSS	2x	15,0	0,41	6,16 Kč	730	4 497,48 Kč	13 492,44 Kč
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	9,0	0,60	5,42 Kč	730	3 954,68 Kč	11 864,04 Kč
pokoje	1x	260,0	0,44	114,15 Kč	365	41 666,32 Kč	124 998,96 Kč
WC , koupelna, předsíňka	1x	134,0	0,75	100,59 Kč	365	36 713,92 Kč	110 141,76 Kč
balkon	1x	80,0	0,28	22,55 Kč	12	270,57 Kč	811,71 Kč
mytí oken	2x	219,3	11,00	2 412,30 Kč	2	4 824,60 Kč	14 473,80 Kč
Celkem:		1 024,1		2 761,00 Kč		155 681,26 Kč	467 043,78 Kč

úklidový prostor	četnost		m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
5. PATRO								
chodby	2x	denně	184,0	0,25	45,47 Kč	730	33 196,58 Kč	99 589,74 Kč
schodišťový prostor	1x	denně	10,0	0,52	5,24 Kč	365	1 912,72 Kč	5 738,17 Kč
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,49	8,59 Kč	1095	9 408,52 Kč	28 225,57 Kč
koupelna velká	2x	denně	20,0	0,60	12,04 Kč	730	8 788,18 Kč	26 364,54 Kč
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,45	7,25 Kč	53	384,33 Kč	1 152,99 Kč
čistící místnost	1x	denně	19,0	0,45	8,61 Kč	365	3 143,07 Kč	9 429,20 Kč
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,07	0,28 Kč	365	103,39 Kč	310,17 Kč
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,31	1,25 Kč	12	14,96 Kč	44,87 Kč
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,31	1,25 Kč	365	454,92 Kč	1 364,75 Kč
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,31	1,25 Kč	53	66,06 Kč	198,17 Kč
jídelna	3x	denně	24,3	0,32	7,80 Kč	1095	8 542,11 Kč	25 626,34 Kč
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,41	6,16 Kč	730	4 497,48 Kč	13 492,44 Kč
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	0,60	5,42 Kč	730	3 954,68 Kč	11 864,04 Kč
pokoje	1x	denně	260,0	0,44	114,15 Kč	365	41 666,32 Kč	124 998,96 Kč
WC , koupelna, předsíňka	1x	denně	134,0	0,75	100,59 Kč	365	36 713,92 Kč	110 141,76 Kč
balkon	1x	měsíčně	80,0	0,28	22,55 Kč	12	270,57 Kč	811,71 Kč
mytí oken	2x	ročně	219,3	11,00	2 412,30 Kč	2	4 824,60 Kč	14 473,80 Kč
Celkem:			1 024,1		2 760,20 Kč		157 942,41 Kč	473 827,23 Kč
6. PATRO								
chodby	2x	denně	184,0	0,25	45,47 Kč	730	33 196,58 Kč	99 589,74 Kč
schodišťový prostor	1x	denně	10,0	0,52	5,24 Kč	365	1 912,72 Kč	5 738,17 Kč
kuchyňka	3x	denně	17,5	0,49	8,59 Kč	1095	9 408,52 Kč	28 225,57 Kč
koupelna velká	2x	denně	20,0	0,60	12,04 Kč	730	8 788,18 Kč	26 364,54 Kč
šatna sezónní	1x	týdně	16,0	0,45	7,25 Kč	53	384,33 Kč	1 152,99 Kč
čistící místnost	1x	denně	19,0	0,45	8,61 Kč	365	3 143,07 Kč	9 429,20 Kč
úklidová místnost	1x	denně	4,0	0,11	0,45 Kč	365	165,42 Kč	496,27 Kč
sklad vozíků	1x	měsíčně	4,0	0,31	1,25 Kč	12	14,96 Kč	44,87 Kč
sklad prádla 1	1x	denně	4,0	0,31	1,25 Kč	365	454,92 Kč	1 364,75 Kč
sklad prádla 2	1x	týdně	4,0	0,31	1,25 Kč	53	66,06 Kč	198,17 Kč
jídelna	3x	denně	24,3	0,32	7,80 Kč	1095	8 542,11 Kč	25 626,34 Kč
pracovna PSS	2x	denně	15,0	0,41	6,16 Kč	730	4 497,48 Kč	13 492,44 Kč
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	denně	9,0	0,60	5,42 Kč	730	3 954,68 Kč	11 864,04 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
pokoje	1x	260,0	0,44	114,15 Kč	365	41 666,32 Kč	124 998,96 Kč
WC , koupelna, předsíňka	1x	134,0	0,75	100,59 Kč	365	36 713,92 Kč	110 141,76 Kč
balkon	1x	80,0	0,28	22,55 Kč	12	270,57 Kč	811,71 Kč
mytí oken	2x	219,3	11,00	2 412,30 Kč	2	4 824,60 Kč	14 473,80 Kč
Celkem:		1 024,1		2 760,37 Kč		158 004,44 Kč	474 013,33 Kč
7. PATRO							
chodby	2x	184,0	0,25	45,47 Kč	730	33 196,58 Kč	99 589,74 Kč
schodišťový prostor	1x	10,0	0,52	5,24 Kč	365	1 912,72 Kč	5 738,17 Kč
kuchyňka	3x	17,5	0,49	8,59 Kč	1095	9 408,52 Kč	28 225,57 Kč
koupelna velká	2x	20,0	0,60	12,04 Kč	730	8 788,18 Kč	26 364,54 Kč
šatna sezónní	1x	16,0	0,45	7,25 Kč	53	384,33 Kč	1 152,99 Kč
čistící místnost	1x	19,0	0,45	8,61 Kč	365	3 143,07 Kč	9 429,20 Kč
úklidová místnost	1x	4,0	0,11	0,45 Kč	365	165,42 Kč	496,27 Kč
sklad vozíků	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	12	14,96 Kč	44,87 Kč
sklad prádla 1	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	365	454,92 Kč	1 364,75 Kč
sklad prádla 2	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	12	14,96 Kč	44,87 Kč
jídelna	3x	24,3	0,32	7,80 Kč	1095	8 542,11 Kč	25 626,34 Kč
pracovna PSS	2x	15,0	0,41	6,16 Kč	730	4 497,48 Kč	13 492,44 Kč
WC + umývárna, předsíňka sester	2x	9,0	0,60	5,42 Kč	730	3 954,68 Kč	11 864,04 Kč
pokoje	1x	260,0	0,44	114,15 Kč	365	41 666,32 Kč	124 998,96 Kč
WC , koupelna, předsíňka	1x	134,0	0,75	100,59 Kč	365	36 713,92 Kč	110 141,76 Kč
balkon	1x	80,0	0,28	22,55 Kč	12	270,57 Kč	811,71 Kč
mytí oken	2x	219,3	11,00	2 412,30 Kč	2	4 824,60 Kč	14 473,80 Kč
Celkem:		1 024,1		2 760,37 Kč		158 004,44 Kč	474 013,33 Kč
8. PATRO							
chodby	2x	184,0	0,25	45,47 Kč	730	33 196,58 Kč	99 589,74 Kč
schodišťový prostor	1x	10,0	0,52	5,24 Kč	365	1 912,72 Kč	5 738,17 Kč
kuchyňka	3x	17,5	0,49	8,59 Kč	1095	9 408,52 Kč	28 225,57 Kč
koupelna velká	2x	20,0	0,60	12,04 Kč	730	8 788,18 Kč	26 364,54 Kč
šatna sezónní	1x	16,0	0,45	7,25 Kč	53	384,33 Kč	1 152,99 Kč
čistící místnost	1x	19,0	0,45	8,61 Kč	365	3 143,07 Kč	9 429,20 Kč
úklidová místnost	1x	4,0	0,11	0,45 Kč	365	165,42 Kč	496,27 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
sklad vozíků	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	12	14,96 Kč	44,87 Kč
sklad prádla 1	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	365	454,92 Kč	1 364,75 Kč
sklad prádla 2	1x	4,0	0,31	1,25 Kč	53	66,06 Kč	198,17 Kč
jídelna	3x	24,3	0,32	7,80 Kč	1095	8 542,11 Kč	25 626,34 Kč
pracovna PSS	2x	15,0	0,41	6,16 Kč	730	4 497,48 Kč	13 492,44 Kč
WC + umývárna, předsiňka sester	2x	9,0	0,60	5,42 Kč	730	3 954,68 Kč	11 864,04 Kč
pokoje	1x	260,0	0,44	114,15 Kč	365	41 666,32 Kč	124 998,96 Kč
WC , koupelna, předsiňka	1x	134,0	0,75	100,59 Kč	365	36 713,92 Kč	110 141,76 Kč
balkon	1x	80,0	0,28	22,55 Kč	12	270,57 Kč	811,71 Kč
mytí oken	2x	219,3	11,00	2 412,30 Kč	2	4 824,60 Kč	14 473,80 Kč
Celkem:		1 024,1		2 760,37 Kč		158 004,44 Kč	474 013,33 Kč
9. PATRO							
chodba	1x	48,0	0,28	13,53 Kč	12	162,34 Kč	487,03 Kč
schodiště	1x	10,0	0,52	5,24 Kč	12	62,88 Kč	188,65 Kč
mytí oken	2x	7,5	11,00	82,50 Kč	2	165,00 Kč	495,00 Kč
Celkem:		65,5		101,27 Kč		390,23 Kč	1 170,68 Kč
NOVÁ BUDOVA:							
VODOLÉČBA							
všechny chodby, vstup	1x	101,0	0,28	28,47 Kč	365	10 390,22 Kč	31 170,65 Kč
schodiště	1x	15,0	0,52	7,86 Kč	365	2 869,08 Kč	8 607,25 Kč
vodoléčba, elektroléčba, posilovna	1x	159,4	0,45	72,24 Kč	365	26 368,68 Kč	79 106,04 Kč
vodoléčba mytí obložení stěn	1x		106,22	0,00 Kč	12	0,00 Kč	0,00 Kč
zázemí rehabilitace	1x	50,4	0,45	22,84 Kč	365	8 337,40 Kč	25 012,20 Kč
sauna včetně zázemí	1x	34,7	0,45	15,73 Kč	53	833,51 Kč	2 500,54 Kč
mytí oken (vodoléčba+ostatní chodby)2x		119,7	11,00	1 316,70 Kč	2	2 633,40 Kč	7 900,20 Kč
Celkem:		480,2		1 463,84 Kč		51 432,29 Kč	154 296,87 Kč
PRÁDELNA							
prádelna	1x	48,4	0,45	21,94 Kč	365	8 006,55 Kč	24 019,65 Kč
žehlárna	1x	29,3	0,45	13,28 Kč	365	4 846,94 Kč	14 540,82 Kč
chodba	1x	13,7	0,28	3,86 Kč	365	1 409,37 Kč	4 228,10 Kč
Celkem:		91,4		39,08 Kč		14 262,86 Kč	42 788,57 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
2. PATRO							
šatna velká - ženy	1x	86,0	0,45	38,98 Kč	365	14 226,51 Kč	42 679,54 Kč
WC+umývárny	1x	20,6	0,75	15,46 Kč	365	5 644,08 Kč	16 932,24 Kč
šatna malá - ženy	1x	41,0	0,45	18,58 Kč	365	6 782,41 Kč	20 347,22 Kč
WC+umývárny	1x	18,0	0,75	13,51 Kč	365	4 931,72 Kč	14 795,16 Kč
šatna muži	1x	9,0	0,45	4,08 Kč	365	1 488,82 Kč	4 466,46 Kč
WC+umývárny	1x	6,0	0,75	4,50 Kč	365	1 643,91 Kč	4 931,72 Kč
chodby + 2 WC	1x	193,0	0,28	54,40 Kč	365	19 854,57 Kč	59 563,71 Kč
mytí oken	2x	130,2	11,00	1 432,20 Kč	2	2 864,40 Kč	8 593,20 Kč
Celkem:		503,8		1 581,71 Kč		57 436,42 Kč	172 309,27 Kč
3. PATRO							
pokoje - 2	1x	39,6	0,44	17,39 Kč	365	6 346,10 Kč	19 038,30 Kč
WC , koupelna, předsíňka	1x	17,5	0,75	13,14 Kč	365	4 794,73 Kč	14 384,19 Kč
denní místnost ZO	1x	28,2	0,45	12,78 Kč	365	4 664,97 Kč	13 994,92 Kč
kancelář sociálních pracovníc	1x	32,4	0,45	14,68 Kč	365	5 359,76 Kč	16 079,27 Kč
kancelář ved.soc.pracovníc	1x	19,8	0,45	8,97 Kč	365	3 275,41 Kč	9 826,22 Kč
WC+umývárna,předsíňka	1x	8,8	0,75	6,57 Kč	365	2 397,36 Kč	7 192,09 Kč
pracovna psychiatra	1x	19,8	0,45	8,97 Kč	365	3 275,41 Kč	9 826,22 Kč
WC+umývárna, předsíňka	1x	8,8	0,75	6,61 Kč	365	2 411,06 Kč	7 233,19 Kč
hlavní schodiště	1x	25,6	0,52	13,42 Kč	365	4 896,57 Kč	14 689,70 Kč
vedlejší schodiště	1x	20,3	0,52	10,64 Kč	53	563,81 Kč	1 691,42 Kč
chodba spoj.most	1x	67,0	0,28	18,88 Kč	365	6 892,52 Kč	20 677,56 Kč
chodby	1x	125,9	0,28	35,47 Kč	365	12 946,62 Kč	38 839,86 Kč
denní místnost PSS	1x	13,0	0,45	5,87 Kč	365	2 142,25 Kč	6 426,75 Kč
balkony - 3	1x	9,5	0,28	2,68 Kč	12	32,13 Kč	96,39 Kč
mytí oken	2x	103,1	11,00	1 134,10 Kč	2	2 268,20 Kč	6 804,60 Kč
Celkem:		539,2		1 310,16 Kč		62 266,89 Kč	186 800,68 Kč
4.PATRO							
pokoje - 4	1x	79,2	0,44	34,77 Kč	365	12 692,20 Kč	38 076,61 Kč
WC,koupelna,předsíňka	1x	35,0	0,75	26,27 Kč	365	9 589,46 Kč	28 768,37 Kč
pracovna ZO	1x	32,4	0,45	14,68 Kč	365	5 359,76 Kč	16 079,27 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
kuřárna	1x	28,2	0,45	12,78 Kč	365	4 664,97 Kč	13 994,92 Kč
hlavní schodiště	1x	25,6	0,52	13,42 Kč	365	4 896,57 Kč	14 689,70 Kč
vedlejší schodiště	1x	20,3	0,52	10,64 Kč	53	563,81 Kč	1 691,42 Kč
chodba spoj.most	1x	67,0	0,28	18,88 Kč	365	6 892,52 Kč	20 677,56 Kč
chodby	1x	125,9	0,28	35,48 Kč	365	12 951,76 Kč	38 855,29 Kč
denní místnost PSS	1x	13,0	0,45	5,89 Kč	365	2 150,52 Kč	6 451,56 Kč
balkony	1x	32,0	0,28	9,02 Kč	12	108,23 Kč	324,69 Kč
mytí oken	2x	121,4	11,00	1 335,40 Kč	2	2 670,80 Kč	8 012,40 Kč
Celkem:		580,0		1 517,24 Kč		62 540,59 Kč	187 621,78 Kč
5.PATRO							
pokoje - 4	1x	79,2	0,44	34,77 Kč	365	12 692,20 Kč	38 076,61 Kč
WC,koupelna, předsiňka	1x	35,0	0,75	26,27 Kč	365	9 589,46 Kč	28 768,37 Kč
kancelář	1x	32,4	0,45	14,68 Kč	53	778,27 Kč	2 334,80 Kč
kuřárna	1x	28,2	0,45	12,78 Kč	365	4 664,97 Kč	13 994,92 Kč
hlavní schodiště	1x	25,6	0,52	13,42 Kč	365	4 896,57 Kč	14 689,70 Kč
vedlejší schodiště	1x	20,3	0,52	10,64 Kč	53	563,81 Kč	1 691,42 Kč
chodba spoj.most	1x	67,0	0,28	18,88 Kč	365	6 892,52 Kč	20 677,56 Kč
chodby	1x	125,9	0,28	35,48 Kč	365	12 951,76 Kč	38 855,29 Kč
denní místnost PSS	1x	13,0	0,45	5,89 Kč	365	2 150,52 Kč	6 451,56 Kč
balkony	1x	32,0	0,28	9,02 Kč	12	108,23 Kč	324,69 Kč
mytí oken	2x	121,4	11,00	1 335,40 Kč	2	2 670,80 Kč	8 012,40 Kč
Celkem:		580,0		1 517,24 Kč		57 959,10 Kč	173 877,31 Kč
6.PATRO							
pokoje - 4	1x	79,2	0,44	34,77 Kč	365	12 692,20 Kč	38 076,61 Kč
WC,koupelna,předsiňka	1x	35,0	0,75	26,27 Kč	365	9 589,46 Kč	28 768,37 Kč
kulturní místnost	1x	32,4	0,45	14,68 Kč	365	5 359,76 Kč	16 079,27 Kč
kancelář	2x	28,2	0,45	12,78 Kč	106	1 354,76 Kč	4 064,28 Kč
hlavní schodiště	1x	25,6	0,52	13,42 Kč	365	4 896,57 Kč	14 689,70 Kč
vedlejší schodiště	1x	20,3	0,52	10,64 Kč	53	563,81 Kč	1 691,42 Kč
chodba spoj.most	1x	67,0	0,28	18,88 Kč	365	6 892,52 Kč	20 677,56 Kč
chodby	1x	125,9	0,28	35,48 Kč	365	12 951,76 Kč	38 855,29 Kč
denní místnost PSS	1x	13,0	0,45	5,89 Kč	365	2 150,52 Kč	6 451,56 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
balkony	1x	32,0	0,28	9,02 Kč	12	108,23 Kč	324,69 Kč
mytí oken	2x	121,4	11,00	1 335,40 Kč	2	2 670,80 Kč	8 012,40 Kč
Celkem:		580,0		1 517,24 Kč		59 230,38 Kč	177 691,14 Kč
7. PATRO							
pokoje - 4	1x	79,2	0,44	34,77 Kč	365	12 692,20 Kč	38 076,61 Kč
WC,koupelna,předsíňka	1x	35,0	0,75	26,27 Kč	365	9 589,46 Kč	28 768,37 Kč
kulturní místnost	1x	32,4	0,45	14,68 Kč	365	5 359,76 Kč	16 079,27 Kč
kuřárna	1x	28,2	0,45	12,78 Kč	365	4 664,97 Kč	13 994,92 Kč
hlavní schodiště	1x	25,6	0,52	13,42 Kč	365	4 896,57 Kč	14 689,70 Kč
vedlejší schodiště	1x	20,3	0,52	10,64 Kč	53	563,81 Kč	1 691,42 Kč
chodba spoj.most	1x	67,0	0,28	18,88 Kč	365	6 892,52 Kč	20 677,56 Kč
chodby	1x	125,9	0,28	35,48 Kč	365	12 951,76 Kč	38 855,29 Kč
denní místnost PSS	1x	13,0	0,45	5,89 Kč	365	2 150,52 Kč	6 451,56 Kč
balkony	1x	32,0	0,28	9,02 Kč	12	108,23 Kč	324,69 Kč
mytí oken	2x	121,4	11,00	1 335,40 Kč	2	2 670,80 Kč	8 012,40 Kč
Celkem:		580,0		1 517,24 Kč		62 540,59 Kč	187 621,78 Kč
REHABILITACE - 8. PATRO							
terasa	1x	83,0	0,28	23,39 Kč	53	1 239,84 Kč	3 719,51 Kč
WC - umývárny	1x	9,0	0,75	6,76 Kč	365	2 465,86 Kč	7 397,58 Kč
chodba spoj.most	1x	67,0	0,28	18,88 Kč	365	6 892,52 Kč	20 677,56 Kč
chodby	1x	134,0	0,28	37,77 Kč	365	13 785,04 Kč	41 355,11 Kč
tělocvična	1x	96,0	0,45	43,51 Kč	365	15 880,76 Kč	47 642,28 Kč
ILTV	1x	19,0	0,45	8,61 Kč	365	3 143,07 Kč	9 429,20 Kč
mytí oken	2x	102,6	11,00	1 128,60 Kč	2	2 257,20 Kč	6 771,60 Kč
Celkem:		510,6		1 267,52 Kč		45 664,28 Kč	136 992,84 Kč
9. PATRO							
Byt 953	3x	62,1	0,45	28,14 Kč	159	4 475,03 Kč	13 425,09 Kč
Byt 956	3x	66,7	0,45	30,23 Kč	159	4 806,51 Kč	14 419,54 Kč
mytí oken	2x	69,8	11,00	767,80 Kč	2	1 535,60 Kč	4 606,80 Kč
Celkem:		198,6		826,17 Kč		10 817,14 Kč	32 451,43 Kč

úklidový prostor	četnost	m2	cena/m2	cena celkem za 1 úklid bez DPH	Četnost za 1 rok	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 3 roky bez DPH
SPOJOVACÍ MOST							
mytí oken: dvě strany, 6 pater	2x	319,2	11,00	3 511,20 Kč	2	7 022,40 Kč	21 067,20 Kč
STRAVOVACÍ PROVOZ							
velká jídelna	2x	160,0	0,35	56,65 Kč	730	41 356,15 Kč	124 068,44 Kč
jídelna zaměstanců	1x	49,0	0,45	22,21 Kč	365	8 105,80 Kč	24 317,41 Kč
chodby u jídelen	2x	371,0	0,25	91,69 Kč	730	66 934,41 Kč	200 803,22 Kč
víceúčelová kulturní místnost	1x	257,0	0,45	116,48 Kč	53	6 173,28 Kč	18 519,85 Kč
Celkem:		837,0		287,03 Kč		122 569,64 Kč	367 708,93 Kč
SPOL. PROSTORY OBCHOD+RE.							
chodba 1.PP	1x	93,8	0,28	26,44 Kč	365	9 649,53 Kč	28 948,58 Kč
chodba 1.NP	1x	74,1	0,28	20,88 Kč	365	7 622,92 Kč	22 868,76 Kč
výtah	1x	1,6	0,59	0,95 Kč	365	347,39 Kč	1 042,17 Kč
šatny	1x	36,4	0,45	16,50 Kč	365	6 021,46 Kč	18 064,37 Kč
mytí oken (ost.prost.+kuch.+obchody)	2x	336,9	11,00	3 705,90 Kč	2	7 411,80 Kč	22 235,40 Kč
Celkem:		542,8		3 770,67 Kč		31 053,09 Kč	93 159,28 Kč
SPOLEČNÉ PROSTORY METY							
chodba v budově 2	1x	240,1	0,28	67,67 Kč	365	24 699,91 Kč	74 099,72 Kč
chodby ost. a schodiště	1x	247,3	0,28	69,70 Kč	365	25 440,60 Kč	76 321,79 Kč
šatny	1x	78,0	0,45	35,35 Kč	365	12 903,12 Kč	38 709,35 Kč
WC+umývárny	1x	136,0	0,75	102,09 Kč	365	37 261,89 Kč	111 785,67 Kč
spojovací chodba k SBDI	2x	202,4	0,28	57,03 Kč	106	6 045,32 Kč	18 135,96 Kč
mytí oken (chodba+vstup)	1x	204,4	11,00	2 248,40 Kč	1	2 248,40 Kč	6 745,20 Kč
mytí oken (spojovací most u OOV)	1x	100,0	11,00	1 100,00 Kč	1	1 100,00 Kč	3 300,00 Kč
Celkem:		1 208,2		3 680,24 Kč		109 699,23 Kč	329 097,70 Kč
Celková cena				46 036,79 Kč		1 919 941,95 Kč	5 759 825,84 Kč

	1 rok	3 roky
Cena bez DPH	1 919 941,9 Kč	5 759 825,8 Kč
DPH	403 187,8 Kč	1 209 563,4 Kč
Cena včetně DPH	2 323 129,8 Kč	6 969 389,3 Kč

HARMONOGRAM ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

CSS Hrabyně

četnost

určený den

(není-li určen, práce jsou prováděny v rámci četnosti dle potřeby)

Pokoje obyvatel a předsíně**- denní práce**

vyprazdňování odpadkových košů
odstraňování viditelných skvrn na dveřích, nábytku ...
vytírání podlah na mokro

1x denně

- týdenní práce

otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)
otření lamp u lůžek obyvatel
desinfekční vymytí odpadkových košů
desinfekční mytí dveří
desinfekční mytí podlah
otření prachu z nábytku
otření vypínačů a rámců obrazů

3x týdně

3x týdně

STŘEDA

1x týdně (určené pokoje dle rozpisu)

- měsíční práce - provádí se ve spolupráci s ošetřujícím personálem (rozpis bude upřesňován s vedoucím odděle
velký úklid - vytření podlah pod postelí a dostupných plochách pod nábytkem

otření radiátoru

leštění podlah a nábytku

otírání prachu z vrchních ploch skříní (nedostupné z podlahy)

velký úklid se provádí ve spolupráci s ošetřujícím personálem

balkony

1x měsíčně mytí

Toalety a koupelny, čisticí místnosti, místnosti na špinavé prádlo, na odpad, výlevky a pod.

společné koupely

2x denně

soc. zařízení obytných buněk

1x denně

ostatní

1x denně

- denní práce

vyprazdňování odpadkových košů

mytí zrcadel, odkládacích poliček a odstranění skvrn na obkladech, otření vodovodních baterií

dezinfekční mytí WC, mušlí, van a sprch, umyvadel

odstraňování skvrn na dveřích

dezinfekční mytí podlah ha mokro

- týdenní práce

desinfekční mytí odpadkových košů

desinfekční mytí obkladů a podlah

desinfekční mytí wc mís z venkovní strany, včetně odpadů, nádržky na vodu, mytí

umyvadel včetně sifonů a spodní strany umyvadla, mytí ostatních zařizovacích předmětů

otření radiátorů

středa**čtvrtek**

četnost

určený den

Pracovní místnosti PSS, denní místnosti PSS, zdravotní oddělení, ambulance**- denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)**ambulance v přízemí
pracovní místnosti (ZO)1x denně
úklid je prováděn vždy před zahájením
ordinace lékaře
1x denně

vyprázňování odpadkového koše

dezinfekční mytí umyvadel včetně obložení, zrcadla a odkládací poličky, vodovodní baterie

dezinfekční vytírání podlah na mokro

- 3x týdně

stírání prachu z volně přístupných okenních parapetů a volných ploch pracovních stolů a nábytku

odstraňování skvrn na dveřích a nábytku

- týdenní práce

dezinfekční mytí dveří, včetně zárubní

dezinfekční vymytí odpadkových košů

otírání prachu z telefonů, stolních lamp, televizorů, monitorů, počítačů a tiskáren (jen plasty), bez klávesnice a myši

dezinfekční mytí obložení kolem umyvadla včetně sifonů a umyvadla za spodní strany

otření sedacího nábytku (kovové, plastové, dřevěné a koženkové části)

pondělí
pondělíčtvrtek
čtvrtek**- měsíční práce**

vytírání pod kontejnery, pod skříněma (které jdou jednoduše odtáhnout, v nedostupných místech

otírání prachu z nábytku nad 2 m

mytí obkladů nebo nátěrů stěn

dezinfekční otření radiátorů

Mytí přístrojů a lékáren i z vnějších částí zajišťuje zdravotnický personál.**kulturní místnosti, kuřárny, čítárna****- denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)**

1x denně

vyprazdňování odpadkových košů

vytírání podlah na mokro nebo vysávání koberců

odstraňování skvrn na dveřích

vysypání popelníků ve popelník vysypat do kbelíku s trochou vody,

všech prostorách pak vylít do výlevky a spláchnout 2x denně

- týdenní práce

otření prachu z okenních parapetů a ploch nábytku volně přístupných 2x týdně

- měsíční práce

otření prachu z horních ploch skříní nad 2 m

otření radiátorů, otření prachu z obrazů

desinfekční mytí odpadkových košů

	četnost	určený den
<u>Jídelny na poschodích, jídelna obyvatel, jídelna personálu, kuchyňky</u>		
jídelna personálu stravovací provoz	1x denně	
jídelny obyvatel - stravovací provoz	2x denně	
jídelny na oddělení sociální péče	3x denně (1x dezinfekční)	
kuchyňky na odděleních sociální péče	3x denně (1x dezinfekční)	

- denní práce

vyprazdňování odpadkových košů
odstraňování skvrn na dveřích
mytí pracovní plochy a dřezu
mytí podlah na mokro

- týdenní práce

desinfekční mytí odpadkových košů
desinfekční mytí obkladů a podlah
mytí dveří

středa
čtvrtek

Mytí kuchyňských linek, (skříní a kříněk), lednic a mikrovlnných trub není součástí náplně práce uklízeček

Chodby, chodba před jídelnami a spojovací chodba k obchodu, vstupní hala**- denní úklid**

vyprazdňování odpadkových košů
otření prachu z okenních parapetů
čištění podlahových lišt
odstraňování skvrn na skleněných výplních dveří
vytírání podlah na mokro

2x denně

vytírání podlah na mokro - strojovou technikou v chodbách v přízemí u jíd 2x denně

2. stěr po 13:00 hod

- týdenní práce

mytí prosklených dveří
otírání prachu z obrazů
otírání vypínačů světel
otírání prachu z dřevěného obložení
úklid chodby v suterénu

1x týdně

- měsíční práce

otření radiátorů
nekrytých
kryté radiátory mytí 1 - 2x ročně při mytí oken

četnost

určený den

Výtahy*- dení práce*

odstranění skvrn na stěnách a dveřích
vytírání podlahy výtahu

1 x denně

- týdenní práce

mytí dveří v každém poschodí

schodiště*- denní práce*

mytí schodiště

1x denně

- týdenní práce

otírání prachu ze zábradlí
únikové schodiště - mytí podlahy na mokro 1x týdně

úterý

kanceláře, pracovní, hostinské pokoje (i v 9.NP)

- kanceláře vytírání na mokro nebo vysávání koberců

2x týdně

- kanceláře ředitele, sekterariát, OSS a společné prostory
úklid provádět denně v době od 6,00 do 7,00 hod

1x denně

- zasedací místnost, místnost serveru, hostinské pokoje - (případně na požá 1x týdně

pondělí, čtvrtek

úterý

vyprazdňování odpadkových košů a popelníků ve všech prostorách
mytí umyvadel, zrcadel, odkládací poličky, telefonu

1x denně

- týdenní práce

otření prachu z okenních parapetů a ploch nábytku volně přístupných
odstraňování skvrn na dveřích
desinfekční mytí wc

1x denně

- měsíční práce

otření prachu z horních ploch skříní nad 2 m
otření radiátorů, otření prachu z obrazů
desinfekční mytí odpadkových košů
desinfekční mytí obložení a umyvadla a dveří

četnost

určený den

Oddělení rehabilitace vč. ergoterapie a vodoléčby, šatny zaměstnanců včetně příslušenství, sauna**- denní práce (dle sjednaného pracovního rytmu)**

1x denně

sauna

1x týdně

vyprázňování odpadkového koše

mytí umyvadel včetně obložení, zrcadla a odkládací poličky, vodovodní baterie

mytí wc mís, sprchových boxů a dalšího sanitárního zařízení

vytírání podlah na mokro

dezinfekční mytí podlah (vodoléčba, sociální zařízení šaten)

- 3x týdně

stírání prachu z volně přístupných okenních parapetů a volných ploch pracovních stolů a nábytku

odstraňování skvrn na dveřích

- týdenní práce

mytí dveří, včetně zárubní

dezinfekční vymytí odpadkových košů

otírání prachu z telefonů, stolních lamp, televizorů, monitorů, počítačů a tiskáren (jen plasty), bez klávesnice a myši

dezinfekční mytí obložení kolem umyvadla včetně sifonů a umyvadla za spodní strany

otření sedacího nábytku (kovové, plastové, dřevěné a koženkové části)

dezinfekční mytí podlah (tělocvična)

podnělí

podnělí

čtvrtek

čtvrtek

- měsíční práce

vytírání pod kontejnery, pod skříněma (které jdou jednoduše odtáhnout, v nedostupných místech

otírání prachu z nábytku nad 2 m

dezinfekční mytí obkladů nebo nátěrů stěn

dezinfekční otření radiátorů

Mytí přístrojů a lékáren i z vnějších částí a van zajišťuje zdravotnický personál**META****spojovací chodba k SBD****chodby v budově č. 2 (u dílen), schodiště**

mytí podlahy na mokro

1x denně

čištění vstupních rohoží

2x týdně

úterý, čtvrtek

šatny, sociální zařízení**- dení práce**

mytí podlah na mokro

mytí umyvadel, toalet a sprch

odstranění skvrn na dveřích a obkladech

vyprázdnění odpadkových košů

otření prachu na okenních parapetech a radiátorech

měsíční práce

umytí prosklených vstupních a spojovacích dveří

otření radiátorů na mokro

četnost

určený den

Harmonogram a četnost úklidových prací v CSS Hrabyně - budovy č. 205

1. **spojovací chodba** mez SI 202,35 m²

2x týdně (Út. Čt)

mytí podlahy na mokro

1x měsíčně

ošetření podlahové krytiny

2. **ostatní prostory** (specifikace dle přílohy)

celkem

701,40 m²

šatny

78,00 m²

sociální zařízení

136,00 m²

chodby v budově č. 2 (u d

240,10 m²

chodby a schodiště

247,30 m²

1x denně

- mytí podlah na mokro
- mytí umyvadel, toalet a sprch
- odstranění skvrn na dveřích a obkladech
- vyprázdění odpadkových košů
- ořzení prachu na okenních parapetech a radiátorech
- čištění vstupních rohoží

2x měsíčně

- umytí prosklených vstupních a spojovacích dveří
- ořzení radiátorů na mokro

1x měsíčně

- ošetření podlahových krytin

SUBDODAVATELSKÉ SCHÉMA

zhotovitel: MW-DIAS, a.s.
 sídlo: Stodolní 316/2, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
 IČ: 25368907
 oprávněná osoba: Ing. Igor Weiss, předseda představenstva

V souladu se zadávací dokumentací zadavatele k veřejné zakázce „Úklidové služby pro Centrum sociálních služeb Hrabyně“ prokazují jako oprávněná osoba zhotovitele splnění tohoto požadavku zadavatele tímto čestným prohlášením.

- Prohlašuji, že v rámci plnění předmětu veřejné zakázky nebudeme využívat plnění subdodavatelů.**

Subdodavatel	IČ sídlo	Podíl v % z ceny bez DPH	Vymezení plnění subdodavatele

mw dias [®]
 akciová společnost
 702 00 OSTRAVA, Stodolní 2
 Tel.: 596 125 484 Fax: 596 125 479
 IČ: 25368907 DIČ: CZ 25368907

Ing. Igor Weiss
 předseda představenstva

DESINFEKČNÍ PLÁN
Centrum sociálních služeb Hrabyně

Platnost od 1.1.2014

název přípravku	účinná látka	koncentrace	postup	EXP. doba	spektrum účinnosti	poznámka
Desam OX	aktivní kyslík, KAS	1,00%	100 ml koncentráту do 10 l vody	30 minut	ABV	LICHÝ MĚSÍC
Surfanios lemon	KAS	0,25%	25 ml koncentráту do 10 l vody	do zaschnutí	A(B)TMV	SUDÝ MĚSÍC
Savo Profi Profloor	hydroxid draselný, alkohol, butoxyethanol, butidiklikol	0,50%	50 ml do vody		odmývání dezinfekce	1. den v měsíci před použitím nového dezinfekčního roztoku
Mikasept KP	kyselina peroctová, peroxid vodíku, kyselina octová	0,20%	20 ml koncentráту do 10 l	do zaschnutí	A-B-C-T-M-V	sanitární úklid ambulancí co 14 dnů v sobotu
Medicarine	Chlor dichlorisolkianurát sodný, dihydrát	2 ks/10 l vody	2 tbl do 10 l vody	5 minut	ABCVTM a Mrsa	sanitární úklid sociál. zařízení, případně dezinfekce při epidemiologicky závažné situaci
Savo prim	chloman sodný, hydroxid sodný	3,0%	300 ml koncentráту do 10 l vody	do zaschnutí	ABTMV Mrsa	
Savo proti plísni	chloman sodný	neředěný	aplikuje se postříkáním			
Chloramin T	chlor	1,0%	100 g prášku do 10 l vody%	30 minut nebo do z.	ABTMV	

jídelny, společné sociální zařízení	úklid je prováděn 2x denně
pokoje uživatelů	úklid je prováděn 1x denně s přidáním detergentu, 1x týdně se provádí úklid s dezinfekcí vytypované pokoje dle rozpisu
ambulance	úklid před zahájením ordinace nového lékaře
kuchyňky, jídelny na odděleních	úklid je prováděn 3x denně
pracovní místnosti PSS, denní místnosti PSS, zdravotní oddělení, sociální zařízení u pokojů, rehabilitace	úklid je prováděn 1x denně
chodby, schodiště, sklady, technické místnosti apod.	úklid je prováděn 1x denně s přidáním detergentu, 1x týdně se provádí úklid s dezinfekcí
ambulance	sanitární úklid je prováděn v sobotu co 14 dnů
STŘÍDÁNÍ DEZINFEKČNÍCH PROSTŘEDKŮ VŽDY K 1. V MĚSÍCI	

A - usmrcení vegetativních forem bakterií a mikroskopických kvasinkových hub

B - virucidní účinek na široké spektrum virů

(B) - omezená virucidní účinnost / účinnost na HBV/HIV

C - inaktivace bakteriálních spór

T - usmrcení mykobakterií kompl. M.tuberculosis

M - usmrcení potenciálně patogenních mykobakterií

V - fungicidní účinek na mikroskopické vláknité houby